

**Положение
о студенческом общежитии
Образовательной автономной некоммерческой организации высшего образования
«Московская высшая школа социальных и экономических наук»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством в области образования, жилищным законодательством, локальными-нормативными актами и уставом Образовательной автономной некоммерческой организации высшего образования «Московская высшая школа социальных и экономических наук» (далее – Образовательная организация) и определяет порядок предоставления общежития и проживания студентов, обучающихся в Образовательной организации в студенческом общежитии (далее - Общежитие).

1.2. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения при наличии соответствующего жилищного фонда у Образовательной организации.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п. 1.2 настоящего Положения категорий обучающихся Образовательной организации, ректор Образовательной организации вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

1.3.1. стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

1.3.2. других категорий обучающихся.

1.4. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании) в последовательности перечисления данных категорий.

Во вторую очередь жилыми помещениями обеспечиваются обучающиеся, принятые в Образовательную организацию без вступительных испытаний, указанные в части 4 статьи 71 Закона об образовании.

Для граждан, принятых на обучение на общих основаниях по результатам вступительных испытаний (результаты ЕГЭ, результаты вступительных испытаний, проводимых Образовательной организацией самостоятельно), предоставление мест в общежитиях осуществляется в общем порядке по конкурсному количеству баллов. При равенстве конкурсного количества баллов, право на предоставление места в общежитии имеет обучающийся, имеющий более высокий балл по профильной дисциплине в соответствии с приоритетностью вступительных испытаний.

1.5. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств

(СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Образовательную организацию, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Общежитие находится в составе Образовательной организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет платы за пользование Общежитием и за счет собственных средств Образовательной организации.

1.7. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.8. Жилые комнаты, помещения санитарно-бытового назначения выделяются и укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания обучающихся предметами в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными нормами и правилами. Такие нормы и правила утверждаются Приложением к данному Положению при наличии у Образовательной организации соответствующего жилищного фонда.

1.9. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

1.10. Общее руководство в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на должностное лицо, уполномоченное Руководителем Образовательной организации.

2. Права и обязанности проживающих в Общежитии

2.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

2.1.1. соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

2.1.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Образовательной организации, экономно расходовать электроэнергию, газ (при наличии) и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

2.1.3. своевременно, в установленном Образовательной организацией порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги;

2.1.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.5. сообщать обо всех неисправностях лицу, осуществляющему руководство работой в Общежитии;

2.1.6. информировать лицо, осуществляющее руководство работой в Общежитии, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

2.1.7. не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

2.2. Проживающие в Общежитии вправе:

2.2.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

2.2.2. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения (при их наличии), оборудованием, инвентарем Общежития;

2.2.3. переселяться с согласия руководства Образовательной организации в другое жилое помещение Общежития;

2.2.4. предлагать кандидатуры проживающих в Общежитии обучающихся в студенческий совет Образовательной организации;

2.2.5. участвовать через студенческий совет Образовательной организации в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

2.3.1. приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;

2.3.2. употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;

2.3.3. курить в здании Общежития и возле него;

2.3.4. самовольно переселяться из комнаты в комнату;

2.3.5. самовольно переносить имущество Образовательной организации из одной комнаты в другую;

2.3.6. производить переделку и исправление электропроводки;

2.3.7. использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3. Обязанности администрации, должностных лиц Образовательной организации

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией жилых помещений в нежилом здании Образовательной организации Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим Общежитием и комендантом Общежития.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания и отдыха обучающихся.

3.3. Администрация Образовательной организации обязана:

3.3.1. обеспечить обучающихся и иных проживающих местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;

3.3.2. при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

3.3.3. содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

3.3.4. укомплектовывать штат сотрудников Общежития в установленном порядке;

3.3.5. обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

3.3.6. временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в отдельные жилые помещения на основании рекомендации врачей;

3.3.7. осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

3.3.8. обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

3.3.9. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закреплённой территории;

3.3.10. обеспечивать на территории Образовательной организации охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. На этажах Общежития проживающими избирается старший по этажу.

3.5. Старший по этажу в Общежитии обязан:

3.5.1. следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе);

3.5.2. своевременно информировать заведующего Общежитием (коменданта общежития) о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, газом, канализации, отопления).

4. Права и обязанности администрации Общежития

4.1. Заведующий, комендант Общежития назначаются на должность и освобождаются от нее ректором Образовательной организации.

4.2. Комендант Общежития обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Образовательной организации в помещениях для проживания в Общежитии;

4.2.2. вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с Образовательной организацией, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. учет и доведение до руководства Образовательной организации замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.4. информирование руководства Образовательной организации о положении дел в Общежитии;

4.2.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;

4.2.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

4.2.7. чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закреплённой территории.

4.3. Заведующий Общежитием имеет право:

4.3.1. вносить предложения руководству Образовательной организации по улучшению условий проживания в Общежитии;

4.3.2. совместно со студенческим советом Образовательной организации вносить на

рассмотрение ректору Образовательной организации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;

4.3.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

4.4. Заведующий Общежитием, комендант общежития совместно со студенческим советом Образовательной организации рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

5. Порядок заселения и выселения из Общежития. Оплата проживания в Общежитии

5.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением об общежитии в Образовательной организации.

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в Общежитии между структурными подразделениями Образовательной организации и порядок заселения в Общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в Общежитие) определяются Образовательной организацией и объявляются приказом ректора Образовательной организации.

5.4. Проживающие в Общежитии и администрация Образовательной организации заключают договор найма жилого помещения в нежилом здании Образовательной организации, разработанный Образовательной.

5.5. Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения в нежилом здании Образовательной организации, в котором указывается номер комнаты. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Образовательной организации.

5.6. При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации Образовательной организации и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации.

5.7. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Образовательной организации.

5.8. Поступающие на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.9. Поступающие, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в течение 2 (двух) дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в срок 2 (двух) дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Образовательную организацию, - в течение 2 (двух) дней после издания приказа о зачислении.

5.10. При отчислении из Образовательной организации (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в срок 3 (трех) дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.11. При выселении обучающихся из Общежития администрация Общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему Общежитием или коменданту Общежития с подписями соответствующих служб Образовательной организации.

5.12. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Образовательную организацию, оплачивают услуги за пользование Общежитием в полном объеме.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, в студенческий совет Образовательной организации входят студенты, проживающие в Общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

6.2. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Образовательной организации, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации Образовательной организации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

6.3. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета Образовательной организации, совместно с заведующим Общежитием и комендантом Общежития разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

6.4. С обучающимися, проживающими в Общежитии и входящими в состав студенческого совета Образовательной организации должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

6.4.1. переселение проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по инициативе ректора Образовательной организации;

6.4.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;

6.4.3. план внеучебных мероприятий в Общежитии.

6.5. Администрация Образовательной организации принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в Общежитии и входящих в состав студенческого совета Образовательной организации, за успешную работу в Общежитии.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее положение утверждается решением ректора Образовательной

организации и вступает в силу при наличии у Образовательной организации гостинично-жилого фонда (Общежития).

7.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается ректором Образовательной организации.

7.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.