

Факультет права
Кафедра международного частного права

Утверждена
Ученым советом МВШСЭН
(в составе ОП ВО)
Протокол от «16» июня 2020 г. № 61

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

М2.В.ДВ.05.01 Лизинг и лизинговые операции
направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция

направленность (профиль)
Сравнительное и международное частное право

квалификация магистр

очная форма обучения

Год набора – 2021

Москва, 2020 г.

Автор(ы)–составитель(и):

к.ю.н., Громов С.Д.

Рабочая программа дисциплины (модуля) рассмотрена и утверждена на заседании выпускающей кафедры международного частного права
протокол от «10» июня 2020 г. № 7

Зав. кафедрой международного частного права д.ю.н., Касенова М.Б.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)..... | 4 |
| 2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО..... | 4 |
| 3. Объем дисциплины (модуля)..... | 5 |
| 4. Содержание и структура дисциплины (модуля)..... | 5 |
| 5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)..... | 10 |
| 5.1. Методические рекомендации для подготовки к лекционным и практическим занятиям..... | 10 |
| 6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)..... | 11 |
| 6.1. Критерии оценивания работы студента на практическом занятии..... | 11 |
| 7. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)..... | 12 |
| 7.1. Примерные вопросы к зачету..... | 12 |
| 7.1.1. Примерные темы эссе..... | 12 |
| 7.2. Перечень формируемых компетенций, показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания..... | 12 |
| 7.3. Методические материалы..... | 14 |
| 8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"..... | 15 |
| 8.1. Основная литература по дисциплине..... | 15 |
| 8.2. Дополнительная литература..... | 15 |
| 8.3. Нормативные правовые документы..... | 15 |
| 8.4. Интернет-ресурсы..... | 15 |
| 8.5. Иные источники..... | 16 |
| 9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы..... | 16 |

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Цель дисциплины – формирование у студентов понимания механизма заключения лизинговых сделок, нормативного регулирования лизинговых операций, методики анализа эффективности лизинговых проектов, оценки преимуществ лизинга и минимизации возникающих финансовых рисков.

Таблица 1.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

| Код компетенции | Содержание компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине |
|-----------------|---|---|
| ПК-1 | способность разрабатывать нормативные правовые акты | Знать: З1 – понятие и специфику лизинга, особенности его правового режима. |
| | | Уметь: У1 – оценивать степень эффективности лизинга по сравнению с другими видами финансирования |
| | | Владеть: В1 – способностью разрабатывать нормативные акты, регулирующие лизинговые операции, на федеральном и региональном уровне |
| ПК-5 | способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению | Знать: З1 – правоприменительную практику в сфере лизинга |
| | | Уметь: У1 – анализировать возможные риски лизинговой деятельности |
| | | Владеть: В1 – способностью предупреждать правонарушения и устранять их предпосылки в сфере лизинговых операций |
| ПК-8 | способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности | Знать: З1 – особенности правового регулирования лизинговых операций |
| | | Уметь: У1 – выявлять практические следствия нормативных решений в изучаемой области и предупреждать возможные конфликты интересов сторон |
| | | Владеть: В1 – представлением о правах и обязанностях сторон лизингового договора. |

2. Место дисциплины (модуля) в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина М2.В.ДВ.05.01 «Лизинг и лизинговые операции» является дисциплиной по выбору обучающегося и входит в Вариативную часть Профессионального цикла М2 учебного плана программы подготовки по направлению 40.04.01 «Юриспруденция» (уровень магистратуры). Дисциплина изучается на 2 курсе, в 4 семестре, в соответствии с учебным планом и опирается на изучение следующих дисциплин:

М2.В.ДВ.02.01 Общие проблемы обязательственного права

М2.В.ДВ.02.02 Система вещных прав

М2.В.ДВ.02.03 Основные положения о договоре в общем праве

М2.В.ДВ.02.04 Договор международной купли-продажи товаров
 М2.В.ДВ.02.05 Корпоративные финансы
 М2.В.ДВ.04.01 Способы обеспечения исполнения обязательств
 М2.В.ДВ.04.02 Финансовые сделки
 М2.В.ДВ.04.03 Договоры о передаче имущества
 М2.В.ДВ.04.04 Средства правовой защиты сторон международных коммерческих договоров
 М2.В.ДВ.04.05 Трасты в международных коммерческих операциях
 М2.В.ДВ.04.06 Актуальные проблемы гражданского и арбитражного процесса
 М2.В.ДВ.04.07 Международный коммерческий арбитраж
 Изучение данной дисциплины выступает опорным для освоения дисциплин:
 М3.Н.01 (Н) Научно-исследовательская работа
 М3.П.01 (П) Юридическое консультирование
 М4.01.(Г) Государственный экзамен
 М4.02.(Д) Защита выпускной квалификационной работы
 В рамках дисциплины обучающийся проходит первый этап освоения профессиональной компетенции ПК-1 и второй этап освоения профессиональных компетенций ПК-5, ПК-8.
 Дисциплина читается на русском языке.

3. Объем дисциплины (модуля)

Таблица 2.

| Объем дисциплины (модуля) | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|---------------------------------|---------------------------|---|-----------------|---|---|---|---|---|---|----|--|
| Вид учебных занятий и самостоятельная работа | | Объем дисциплины (модуля), час. | | | | | | | | | | | |
| | | Всего | Семестр (триместр), курс* | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Очная форма обучения | | | | | | | | | | | | | |
| Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| лекционного типа (Л) | | 6 | | | 6 | | | | | | | | |
| лабораторные работы (практикумы) (ЛР) | | | | | | | | | | | | | |
| практического (семинарского) типа (ПЗ) | | 16 | | | 16 | | | | | | | | |
| контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР) | | | | | | | | | | | | | |
| Самостоятельная работа обучающихся (СР) | | 194 | | | 194 | | | | | | | | |
| Промежуточная аттестация | форма | зачет с оценкой | | | зачет с оценкой | | | | | | | | |
| | час. | | | | | | | | | | | | |
| Общая трудоемкость (час. / з.е.) | | 216/6 | | | 216/6 | | | | | | | | |

4. Содержание и структура дисциплины (модуля)

Таблица 3.

| Содержание дисциплины (модуля) | | | | |
|--------------------------------|---|---|------------------|-------------------------------|
| № п/п | Наименование тем (разделов) | Содержание тем (разделов) | Коды компетенций | Коды ЗУН (в соотв. с табл. 1) |
| Тема 1 | Введение. Понятие финансовых услуг. Понятие титульного финансирования. Резервирование права собственности | 1. Понятие и виды финансовых услуг. | ПК-1 | 31; У1 |
| | | 2. Понятие кредитования. | | |
| | | 3. Понятие и виды обеспечения исполнения обязательств. | ПК-5 | 31 |
| | | 4. Разновидности вещного обеспечения. | | |
| | | 5. Унитарные и неунитарный подходы к регулированию вещного обеспечения. | ПК-8 | 31 |
| | | 6. Обоснование потребности в альтернатив- | | |

| | | | | |
|--------|--|---|-------------------------------------|---|
| | | <p>ных залогу вещных способах обеспечения.</p> <p>7. Понятие и виды титульного финансирования.</p> <p>8. Обеспечительная функция права собственности.</p> <p>9. Сфера применения резервирования права собственности.</p> | | |
| Тема 2 | <p>Понятие лизинга.</p> <p>Виды лизинга. Источники права</p> | <p>1. Происхождение лизинга.</p> <p>2. Соотношение лизинга и аренды.</p> <p>3. Соотношение лизинга и кредитования.</p> <p>4. Истинная аренда (лизинг) и замаскированное обеспечение.</p> <p>5. Дискуссия о двух- или трехстороннем характере договора лизинга.</p> <p>6. Прямой лизинг.</p> <p>7. Возвратный лизинг.</p> <p>8. Финансовый лизинг.</p> <p>9. Оперативный лизинг.</p> <p>10. Полнооперационный лизинг.</p> <p>11. Повторный лизинг.</p> <p>12. Гражданский кодекс.</p> <p>13. Закон о лизинге.</p> <p>14. Оттавская конвенция.</p> <p>15. Кейптаунская конвенция.</p> <p>16. Судебная практика.</p> | <p>ПК-1</p> <p>ПК-5</p> <p>ПК-8</p> | <p>У1</p> <p>31; В1</p> <p>31; У1; В1</p> |
| Тема 3 | <p>Лизинговая операция. Субъекты лизинга. Особенности заключения договора лизинга с участниками оборота отдельных видов. Права и обязанности сторон договора лизинга</p> | <p>1. Понятие лизинговой операции.</p> <p>2. Структура лизинговой операции.</p> <p>3. Элементы лизинговой операции.</p> <p>4. Лизингодатель.</p> <p>5. Лизингополучатель.</p> <p>6. Продавец предмета лизинга.</p> <p>7. Законодательство о контрактной системе.</p> <p>8. Законодательство о закупках.</p> <p>9. Обязанности лизингодателя.</p> <p>10. Обязанности лизингополучателя.</p> <p>11. Пределы свободы договора при согласовании условий договора лизинга.</p> | <p>ПК-1</p> <p>ПК-5</p> <p>ПК-8</p> | <p>У1; В1</p> <p>31; В1</p> <p>31; У1</p> |
| Тема 4 | <p>Предмет лизинга. Регистрация и учет предмета лизинга и прав на него</p> | <p>1. Законодательные требования к предмету лизинга.</p> <p>2. Ограничения круга объектов, допускаемых к передаче по договору лизинга.</p> <p>3. Потребность в расширении перечня видов предмета лизинга.</p> <p>4. Регистрация права собственности лизингодателя на предмет лизинга – недвижимое имущество.</p> <p>5. Регистрация договора лизинга недвижимого имущества.</p> <p>6. Регистрация транспортных средств – предметов лизинга.</p> <p>7. Регистрация самоходных машин – предметом лизинга.</p> | <p>ПК-1</p> <p>ПК-5</p> <p>ПК-8</p> | <p>У1; В1</p> <p>31; У1; В1</p> <p>31; У1; В1</p> |
| Тема 5 | <p>Приобретение предмета лизинга. Права и обязанности сторон договора лизинга в отношении продавца предмета лизинга</p> | <p>1. Основания приобретения предмета лизинга.</p> <p>2. Договор купли-продажи предмета лизинга.</p> <p>3. Конструкция договора купли-продажи предмета лизинга.</p> <p>4. Последовательность заключения договоров лизинга и купли-продажи.</p> <p>5. Солидарность требования лизингодателя</p> | <p>ПК-5</p> <p>ПК-8</p> | <p>31; У1; В1</p> <p>31; У1; В1</p> |

| | | | | |
|--------|---|--|------------------------------|--|
| | | и лизингополучателя. 6. Правовой статус лизингополучателя. 7. Выбор продавца и предмета лизинга. 8. Риск неисправности продавца. 9. Последствия непоставки предмета лизинга. 10. Последствия поставки предмета лизинга ненадлежащего качества. | | |
| Тема 6 | Лизинговые платежи. Бесспорное списание просроченной задолженности по лизинговым платежам. Обеспечение обязательств по внесению лизинговых платежей поручителем и последствия обязательств исполнения поручителем | 1. Структура лизинговых платежей и ее правовое значение. 2. Момент возникновения обязательства по внесению лизинговых платежей. 3. Правовой режим авансового платежа. 4. Правовой режим текущих платежей. 5. Правовой режим последнего платежа. 6. Право бесспорного списания. 7. Регулирование бесспорного списания гражданским законодательством и банковскими правилами. 8. Риски применения нормы о бесспорном списании в сфере частного права. 9. Возражения поручителя против требований лизингодателя. 10. Переход к поручителю прав на взыскание лизинговых платежей. 11. Проблема перехода к поручителю прав на предмет лизинга как обеспечительных прав. 12. Арбитражная практика. | ПК-5 ПК-8 | 31; У1; В1 31; У1; В1 |
| Тема 7 | Сублизинг. Передача прав и обязанностей сторон договора лизинга. Залог предмета лизинга | 1. Понятие сублизинга. 2. Соотношение сублизинга, поднайма и субаренды. 3. Права и обязанности продавца при сублизинге. 4. Переход права собственности на предмет лизинга от сублизингодателя к сублизингополучателю. 5. Арбитражная практика по спорам из договоров сублизинга. 6. Соотношение перемены лица в отдельном обязательстве и передачи договора. 7. Понятие перенайма. 8. Необходимость согласия лизингодателя на передачу лизингополучателем договора лизинга. 9. Урегулирование отношений лизингодателя, первоначального лизингополучателя и нового лизингополучателя. 10. Отчуждение предмета лизинга лизингодателем. 11. Обременение одной вещи несколькими обеспечительными титулами. 12. Соотношение обременений. 13. Противопоставление прав лизингополучателя залогодержателю и приобретателю предмета лизинга при обращении на него взыскания по долгам лизингодателя. 14. Арбитражная практика. 15. Исчерпание прав залогодержателя с внесением лизинговых платежей. 16. Права "добросовестного" залогодержателя. | ПК-1 ПК-5 ПК-8 | 31; У1; В1 31; У1; В1 31; У1; В1 |

| | | | | |
|---------|--|--|--|--|
| Тема 8 | Распределение рисков. Страхование предмета лизинга. Последствия повреждения и утраты предмета лизинга. Проблема добросовестного приобретения предмета лизинга третьим лицом | <ol style="list-style-type: none"> 1. Риск неисправности продавца. 2. Риск несоответствия предмета лизинга потребностям лизингополучателя. 3. Риск повреждения предмета лизинга. 4. Риск утраты предмета лизинга. 5. Выбор страхователя. 6. Выбор выгодоприобретателя. 7. Страховой интерес залогодержателя. 8. Страхование риска ответственности лизингополучателя за нарушение договора лизинга в пользу лизингодателя. 9. Последствия повреждения предмета лизинга. 10. Последствия утраты предмета лизинга. 11. Последствия отпадения обязанности страховщика выплатить возмещение. 12. Проблема нахождения вещи у лица, не являющегося собственником, и возможность ее неуправомоченного отчуждения. 13. Защита интересов кредитора. 14. Защита интересов добросовестного приобретателя. | <p><i>ПК-1</i></p> <p><i>ПК-5</i></p> <p><i>ПК-8</i></p> | <p><i>31; У1</i></p> <p><i>31</i></p> <p><i>31</i></p> |
| Тема 9 | Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю | <ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение права собственности на предмет лизинга как цель лизингополучателя. 2. Характер прав лизингополучателя на предмет лизинга в ожидании перехода права собственности. 3. Основания приобретения права собственности лизингополучателем. 4. Порядок и варианты оформления. 5. Применение конструкции "кросс-дефолта". 6. Последствия уклонения лизингодателя от передачи предмета лизинга в собственность лизингополучателю. 7. Возможность удержания титула на основании расширенной оговорки об удержании. | <p><i>ПК-1</i></p> <p><i>ПК-5</i></p> <p><i>ПК-8</i></p> | <p><i>У1; В1</i></p> <p><i>31; В1</i></p> <p><i>31; У1</i></p> |
| Тема 10 | Расторжение договора лизинга и изъятие предмета лизинга. Последствия расторжения договора. Права и обязанности сторон договора лизинга в случае банкротства контрагента. Повторный лизинг. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Стимулирующая функция обеспечения. 2. Компенсационная функция обеспечения. 3. Основания и порядок расторжения. 4. Судебный и внесудебный порядок изъятия предмета лизинга. 5. Обязанность лизингополучателя вернуть имущество. 6. Обязанность лизингополучателя возместить убытки, причиненные расторжением договора. 7. Кредиторские обязанности лизингодателя. 8. Оценка предмета лизинга. 9. Реализация предмета лизинга. 10. Завершающая обязанность сторон. 11. Арбитражная практика. 12. Банкротство лизингодателя. 13. Банкротство лизингополучателя. 14. Необходимость повторного лизинга. 15. Пробельность законодательного регулирования. 16. Пути оформления операций повторного лизинга. 17. Риски при повторном лизинге. | <p><i>ПК-1</i></p> <p><i>ПК-5</i></p> <p><i>ПК-8</i></p> | <p><i>У1; В1</i></p> <p><i>31; В1</i></p> <p><i>31; У1</i></p> |

Таблица 4.

Структура дисциплины (модуля)

| № п/п | Наименование тем (разделов) | Объем дисциплины (модуля), час. | | | | | | Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации | |
|----------------------|---|---------------------------------|---|----|----|-----|----|--|----|
| | | Всего | Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий | | | | СР | | |
| | | | Л | ЛР | ПЗ | КСР | | | |
| Очная форма обучения | | | | | | | | | |
| Тема 1 | Введение. Понятие финансовых услуг. Понятие титульного финансирования. Резервирование права собственности | 20 | 2 | | | | | 18 | УО |
| Тема 2 | Понятие лизинга. Виды лизинга. Источники права | 20 | 2 | | | | | 18 | УО |
| Тема 3 | Лизинговая операция. Субъекты лизинга. Особенности заключения договора лизинга с участниками оборота отдельных видов. Права и обязанности сторон договора лизинга | 20 | | | | 2 | | 18 | УО |
| Тема 4 | Предмет лизинга. Регистрация и учет предмета лизинга и прав на него | 22 | | | | 2 | | 20 | УО |
| Тема 5 | Приобретение предмета лизинга. Права и обязанности сторон договора лизинга в отношении продавца предмета лизинга | 22 | | | | 2 | | 20 | УО |
| Тема 6 | Лизинговые платежи. Бесспорное списание просроченной задолженности по лизинговым платежам. Обеспечение обязательств по внесению лизинговых платежей поручительством и последствия обязательств исполнения поручителем | 22 | | | | 2 | | 20 | УО |
| Тема 7 | Сублизинг. Передача прав и обязанностей сторон договора лизинга. Залог предмета лизинга | 22 | | | | 2 | | 20 | УО |
| Тема 8 | Распределение рисков. Страхование предмета лизинга. Последствия повреждения и утраты предмета лизинга. Проблема добросовестного приобретения предмета лизинга третьим лицом | 22 | | | | 2 | | 20 | УО |
| Тема 9 | Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю | 24 | | | | 4 | | 20 | УО |

| № п/п | Наименование тем (разделов) | Объем дисциплины (модуля), час. | | | | | | Форма текущего контроля успеваемости, |
|--------------------------|--|---------------------------------|---|----|----|-----|-----|---------------------------------------|
| | | Всего | Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий | | | | СР | |
| | | | Л | ЛР | ПЗ | КСР | | |
| | | | | | | | | |
| Очная форма обучения | | | | | | | | |
| Тема 10 | Расторжение договора лизинга и изъятие предмета лизинга. Последствия расторжения договора. Права и обязанности сторон договора лизинга в случае банкротства контрагента. Повторный лизинг. | 22 | 2 | | | | 20 | УО |
| Промежуточная аттестация | | | | | | | | зачёт с оценкой |
| Всего: | | 216 | 6 | | 16 | | 194 | |

Примечание: УО – устный опрос

5. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

5.1. Методические рекомендации для подготовки к лекционным и практическим занятиям

Самостоятельная работа студентов в рамках дисциплины направлена на получение и закрепление знаний, умений и владений по дисциплине без непосредственного участия преподавателя. Самостоятельная работа студентов способствует развитию самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровня.

Самостоятельная работа может быть организована как индивидуальным студентом, так и группой студентов в зависимости от целей и задач работы, а также способа проведения текущей и промежуточной аттестации.

Среди основных видов самостоятельной работы студентов выделяются следующие:

1. Подготовка к лекционному занятию:

Формирование и усвоение содержания конспекта лекций, анализ материала предыдущих тем (разделов) дисциплины. Для подготовки к лекционному занятию студент использует источники из списка основной литературы.

2. Подготовка к практическому занятию:

Подготовка к практическому занятию по дисциплине основывается на аналитической работе с текстом избранных источников из всего перечня литературы по дисциплине и включает подготовку к обсуждению избранного текста по каждой из тем в структуре дисциплины.

Для подготовки к практическим занятиям студент использует список основной/дополнительной литературы и информационные ресурсы.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

6.1. Критерии оценивания работы студента на практическом занятии

Участие студента в обсуждении текста на практическом занятии оценивается преподавателем по системе «зачет/незачет».

«Зачет» выставляется в том случае, если в ходе обсуждений текстов на практических занятиях студент продемонстрировал способность к критическому анализу материала, хорошее знание исторического контекста, а также способность самостоятельно на-

ходить проблему в тексте и умение развернуто аргументировать свою позицию с опорой на текст.

«Незачет» выставляется в том случае, если студент продемонстрировал неспособность к самостоятельному анализу текста и постановке проблемы, плохое понимание основных положений текста.

6.2. Рекомендации по организации процесса самостоятельной работы

Процесс организации самостоятельной работы студентов предусматривает следующие этапы:

1. Подготовительный (постановка цели работы, определение ее задач; составление плана работы; подготовка необходимого оборудования и методических материалов);
2. Основной (реализация плана работы в соответствии с целями и задачами; использование методов поиска, усвоения и переработки информации; фиксация результатов работы);
3. Заключительный (самопроверка; оценка результатов работы; оценка эффективности методов планирования и организации работы; выводы о способах оптимизации условий и методов работы).

Эссе (essay) — самостоятельная письменная реферативно-аналитическая работа, освещающая современное состояние конкретной научной проблемы и содержащая ответ на вопрос о перспективах и возможных путях ее решения.

Тема эссе выбирается студентом самостоятельно из списка, содержащегося в Фонде оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине. В соответствии со своими научными интересами студент может предложить тему эссе, отсутствующую в списке. В этом случае тема согласовывается с преподавателем дисциплины.

Подготовка эссе предполагает следующие этапы работы студента:

- 1) сбор материала;
- 2) согласование темы с преподавателем;
- 3) обоснование темы;
- 4) разработка плана исследования и постановка исследовательских задач;
- 5) обсуждение структуры работы с преподавателем;
- 6) написание эссе;
- 7) редактирование;
- 8) проработка замечаний;
- 9) учет замечаний в дальнейшей работе.

7. Фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине (модулю)

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме комплексного зачета с оценкой. Зачет состоит из двух блоков – письменной работы (эссе) и письменного ответа на вопрос.

7.1. Вопросы к зачету

1. Круг объектов, допускаемых к передаче по договору лизинга.
2. Целесообразность предъявления специальных требований к лизинговым компаниям.
3. Проблемы регулирования оказания лизинговых услуг гражданам (потребителям).
4. Соотношение возвратного лизинга и кредитования под залог.
5. Договор лизинга как договор присоединения.

7.1.1. Темы эссе

6. Последствия возложения риска неисправности продавца предмета лизинга.
7. Последствия возложения риска утраты и повреждения предмета лизинга.
8. Конкуренция страховых интересов лизингодателя, лизингополучателя и залогодержателя предмета лизинга.

9. Передача договора лизинга.
10. Последствия расторжения договора лизинга.
11. Содержание прав залогодержателя предмета лизинга.
12. Банкротство лизингополучателя: изъятие предмета лизинга или включение предмета лизинга в конкурсную массу с преимущественным удовлетворением лизингодателя?

7.2 Перечень формируемых компетенций, показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания

Таблица 5.

Показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания

| Код компетенции | Код ЗУВ (этап формирования компетенции) | Показатели оценивания | Критерии оценивания | Шкала оценивания |
|-----------------|---|---|--------------------------------------|-------------------|
| ПК-1 | Все ЗУВ ПК-1 Этап ПК-1.2 | Зачетная работа/Эссе: 1. показывает незаурядные способности студента к критическому мышлению, анализу правовых проблем; 2. демонстрирует креативные способности студента, знание широкого круга классической и современной научной литературы; 3. полностью раскрывает поставленный вопрос; 4. доказывает навык студента творчески применять полученные знания для ответа на вопрос; 5. демонстрирует исключительно ясную логику и хорошее творческое мышление обучающегося, содержит убедительную аргументацию. 6. включает аргументированное заключение с ясным изложением ключевых выводов ответа и изложением решения поставленной в вопросе проблемы; 7. не содержит стилистических погрешностей. | высокий уровень освоения компетенций | зачтено (отлично) |
| ПК-5 | Все ЗУВ ПК-5 Этап ПК-5.2 | | | |
| ПК-8 | Все ЗУВ ПК-8 Этап ПК-8.2 | | | |
| ПК-1 | Все ЗУВ ПК-1 Этап ПК-1.2 | Зачетная работа/Эссе: 1. показывает способность обучающегося к критическому мышлению, понимание предмета; 2. демонстрирует знание классической и современной научной литературы; 3. соответствует поставленному вопросу; 4. доказывает навык студента применять полученные знания для ответа на вопрос; | средний уровень освоения компетенций | зачтено (хорошо) |
| ПК-5 | Все ЗУВ ПК-5 Этап ПК-5.2 | | | |
| ПК-8 | Все ЗУВ ПК-8 Этап ПК-8.2 | | | |

| | | | | |
|------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| | | 5. отличается последовательностью изложения и умением объединять детали в целое; 6. включает аргументированное заключение с перечислением основных выводов; 7. содержит незначительные стилистические погрешности. | | |
| ПК-1 | Все ЗУВ ПК-1 Этап ПК-1.2 | Зачетная работа/Эссе: 1. показывает удовлетворительное понимание уместных проблем и контекстов; 2. демонстрирует умение студента подбирать адекватную для целей работы научную литературу; 3. соответствует поставленному вопросу; | низкий уровень освоения компетенций | зачтено (удовлетворительно) |
| ПК-5 | Все ЗУВ ПК-5 Этап ПК-5.2 | 4. доказывает способность студента систематизировать полученные знания для ответа на вопрос; | | |
| ПК-8 | Все ЗУВ ПК-8 Этап ПК-8.2 | 5. демонстрирует попытку последовательного изложения и объединения деталей в целое; 6. содержит не вполне успешную попытку написать аргументированное заключение; 7. содержит значительные стилистические погрешности. | | |
| ПК-1 | Все ЗУВ ПК-1 Этап ПК-1.2 | Зачетная работа/Эссе: 1. показывает неадекватное понимание обучающимся правовых проблем; 2. демонстрирует наличие у обучающегося некоторого знания классической и современной научной литературы; 3. не полностью соответствует поставленному вопросу; | компетенции не освоены | не зачтено (неудовлетворительно) |
| ПК-5 | Все ЗУВ ПК-5 Этап ПК-5.2 | 4. доказывает способность студента ограниченно применять полученные знания для ответа на вопрос; | | |
| ПК-8 | Все ЗУВ ПК-8 Этап ПК-8.2 | 5. демонстрирует отсутствие умения, обучающегося выдерживать структуру аргументации; 6. не всегда имеет уместное заключение; 7. содержит большие стилистические погрешности, мешающие восприятию текста | | |

7.3 Методические материалы

Зачет с оценкой по дисциплине «Лизинг и лизинговые операции» отвечает следующим требованиям:

1. Зачет состоит из двух блоков – сдачи письменной работы (эссе) и письменного ответа на вопрос.

Рекомендуемый объем эссе составляет 3500 слов.

Тема эссе выбирается из предложенного списка и презентуется в течение курса. Если студент предлагает собственную тему эссе, то она согласовывается с преподавателем.

2. Студент дает письменный ответ на 1 вопрос из предложенных по выбору в течение двух академических часов;

2. Зачетная работа и эссе сдаются в электронном виде в день сдачи зачета и размещаются онлайн с применением электронно-образовательной среды вуза на сайте distanty.ru;

3. В том случае, если зачетная работа (или) эссе не являются самостоятельными и содержат плагиат, они оцениваются «неудовлетворительно» даже при соответствии показателям и критериям, достаточным для получения положительной оценки и указанным в Таблице 5 «Показатели и критерии оценивания компетенций по этапам их формирования, шкала оценивания»

Зачетная работа и эссе оцениваются преподавателем по показателям, предложенным в Таблице 5 рабочей программы дисциплины. Для подтверждения определенного уровня освоения компетенций каждый блок работы студента оценивается по 7 показателям. Уровень освоения компетенций подтверждается соответствием каждой работы минимум 5 показателям данного уровня.

8. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

8.1. Основная литература по дисциплине

1. Корнийчук Г.А. Договоры аренды, найма и лизинга (2-е издание) [Электронный ресурс] / Г.А. Корнийчук. — Электрон. текстовые данные. — М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 129 с. — 978-5-394-01205-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57157.html>.— ЭБС «IPRbooks»

8.2. Дополнительная литература

1. Газман, В.Д. Лизинг: финансирование и секьюритизация : учебное пособие / В.Д. Газман. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2011. - 470 с. - (Учебники Высшей школы экономики). - ISBN 978-5-7598-0869-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=86297> (ЭБС «Университетская библиотека»).

2. Кузнецов А.Н. Договор финансовой аренды (лизинг) и его место в современных рыночных отношениях в РФ [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Кузнецов А.Н.— Электрон. текстовые данные. — Саратов: Вузовское образование, 2013. — 80 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/15827>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Мамонтов, К.И. Лизинг: правовые основы и проблемы развития правового регулирования в РФ / К.И. Мамонтов. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 94 с. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=87273> (ЭБС «Университетская библиотека»).

8.3. Нормативные правовые документы

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 № 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга".
2. Постановление Президиума ВАС РФ от 22.03.2012 № 16533/11.
3. Постановление Президиума ВАС РФ от 14.05.2013 № 17312/12.
4. Постановление Президиума ВАС РФ от 06.12.2011 № 9860/11.
5. Постановление Президиума ВАС РФ от 25.07.2011 № 3318/11.

6. Постановление Президиума ВАС РФ от 13.11.2012 № 8141/12.
7. Постановление Президиума ВАС РФ от 12.07.2011 № 17389/10.
8. Постановление Президиума ВАС РФ от 18.05.2010 № 1729/10.
9. Постановление Президиума ВАС РФ от 16.03.2010 № 15800/09.
10. Постановление Президиума ВАС РФ от 25.12.2012 № 10008/12.
11. Постановление Президиума ВАС РФ от 07.02.2012 № 13135/11.
12. Постановление Президиума ВАС РФ от 12.07.2011 № 17748/10.
13. Постановление Президиума ВАС РФ от 23.04.2013 № 16573/12.
14. Постановление Президиума ВАС РФ от 14.10.2008 № 6487/08.
15. Постановление Президиума ВАС РФ от 14.07.2009 № 5014/09.
16. Постановление Президиума ВАС РФ от 18.05.2010 № 1059/10.
17. Постановление Президиума ВАС РФ от 19.07.2011 № 1930/11.
18. Постановление Президиума ВАС РФ от 16.09.2008 № 8215/08.
19. Постановление Президиума ВАС РФ от 16.09.2008 № 4904/08.
20. Постановление Президиума ВАС РФ от 01.04.2003 № 9208/02.
21. Постановление Президиума ВАС РФ от 21.05.2013 № 17388/12.
22. Постановление Президиума ВАС РФ от 24.04.2012 № 16848/11.
23. Постановление Президиума ВАС РФ от 05.07.2011 № 2346/11.
24. Постановление Президиума ВАС РФ от 22.03.2011 № 13411/10.
25. Постановление Президиума ВАС РФ от 03.07.2007 № 703/07.
26. Постановление Президиума ВАС РФ от 14.06.2007 № 13570/06.
27. Постановление Президиума ВАС РФ от 28.10.2010 № 7945/10.
28. Постановление Президиума ВАС РФ от 16.01.2007 № 9010/06.

8.4. Интернет-ресурсы

Не используются.

8.5. Иные источники

1. Егоров А.В. Лизинг: аренда или финансирование? // Вестник ВАС РФ. 2012. № 3. С. 36-60.
2. Иванов А.А. Договор финансовой аренды (лизинга) в новых условиях // Правоведение. 2002. № 2. С. 222-231.
3. Ковынев С.Л. Лизинговые сделки: Рекомендации по избежанию ошибок. 2-е изд. М., 2008.
4. Сарбаш С.В. Обеспечительная передача правового титула // Вестник гражданского права. 2008. № 1.
5. Имбренда М. Проблемы финансовой аренды (лизинга) в законодательстве и судебной практике Италии // Предпринимательское право. 2009. № 2
6. Кабанова И.Е. Правовое регулирование лизинга недвижимости в Российской Федерации: монография / под общ. ред. М.А. Егоровой. М.: Юстицинформ, 2013. 228 с.
7. Кузнецов В., Изотова Д. Сделки обратного выкупа в лизинговых отношениях // Корпоративный юрист. 2010. № 11. С. 38-42.
8. Лазарева М., [Селивановский А.](#) Досрочное расторжение договора финансового лизинга // Хозяйство и право. 2009 № 7. С. 41-45.
9. Лютова Е.С. Развитие правового регулирования лизинговых отношений: зарубежный опыт и российское законодательство // Бюллетень нотариальной практики. 2006. № 2
10. Москвина А.В. Особенности квалификации лизинга // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 7. С. 878-887.
11. Москвина А.В. Отдельные особенности содержания договора международного лизинга // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 5. С. 607-613.
12. Москвина А.В. Трансграничные признаки лизинговой сделки // Актуальные проблемы российского права. 2013. № 6. С. 760-767.

13. Павлодский Е.А. Гражданский кодекс о финансовой аренде // Право и экономика. № 1. 1998
14. Павлодский Е.А. Лизинг как инструмент рыночных отношений: пути совершенствования // Журнал российского права. № 10. 2000
15. Перепечин Д. Юридическая и фактическая судьба авансового платежа при расторжении договоров лизинга // Корпоративный юрист. 2010. № 11. С. 44–47.
16. Сахарова И.В. Правоотношения, возникающие из договоров лизинга и купли-продажи объекта лизинга. М., 2013.
17. Серкова Ю.А. Правовое регулирование отношений по финансовой аренде (лизингу). Казань, 2005.
18. Тепкина А.В. Договор лизинга как вид аренды или обеспечительной сделки // Юрист. 2012. № 15. С. 33–37.
19. Тепкина А.В. Проблема определения выкупной цены в договоре лизинга // Юрист. 2011. № 8. С. 8–11.
20. Теплов Н.В. Лизинг сквозь призму статьи 670 ГК РФ // Закон. 2012. № 7. С. 105–116.
21. Торрес-Ортега И. Лизинг имущества: практика и проблемы правового регулирования // Хозяйство и право. 2009 № 11. С. 59–67.
22. Хизириева Д.И. Риски в договоре финансовой аренды (лизинга) и способы их минимизации // "Право и экономика. 2008. № 5.
23. Чепига Т.Д. Финансовая аренда (лизинг): проблемы правопреемства // Цивилист. 2011. № 2. С. 67–72.
24. Шаталов С.С. Лизинг как композитарная конструкция // Юрист. 2002. № 3. С. 40–44.

9. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа; укомплектована специализированной мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации; укомплектована специализированной мебелью, и техническими средствами обучения, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения.

Компьютерный класс (аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации; укомплектована специализированной мебелью, техническими средствами обучения, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения).

Компьютерный класс (аудитория для проведения занятий семинарского типа, лабораторных занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации; укомплектована специализированной мебелью, техническими средствами обучения, обеспечивающими реализацию проектируемых результатов обучения).

Помещение для самостоятельной работы обучающихся оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом в электронную информационно-образовательную среду.

Для обеспечения преподавания дисциплины требуется помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Информационные справочные системы и ресурсы:

ЭБС «IPRbooks» <http://www.iprbookshop.ru/>

ЭБС «Университетская библиотека онлайн» https://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red

Lexis Nexis Academic (Lexis Uni) <https://lexisnexus.com/>

ЭБС «Мобильная библиотека ЛитРес» <http://biblio.litres.ru/>

ЭБС «Юрайт» <https://biblio-online.ru/>

Информационно-правовой портал «Закон.ру» <https://zakon.ru/>

Портал Министерства Юстиции «Нормативные правовые акты в Российской Федерации»
<http://pravo.minjust.ru/>

Государственная система правовой информации. Официальный интернет-портал правовой информации. <http://pravo.gov.ru/>

Технические и программные средства обучения:

1. Ноутбук HP 250 G6 (Core i3-6006/4GB/120Gb/Win 10 Home)

LibreOffice. Лицензия GNU LGPL (ПО распространяется свободно)

2. Ноутбук Asus X554L (Core i3-5005/4GB/500 Gb/Win 8.1)

LibreOffice. Лицензия GNU LGPL (ПО распространяется свободно)

3. Моноблок HP ProOne 440G3 AiO 23.8"

ПО ПО OfficeStd 2016 RUS OLP NL Acsmc (Сублицензионный договор № 118/1 от 23 сентября 2017 г.)

4. Моноблок HP ProOne 400 All-in-One 23"

ПО Office Standart 2013 Russian OLP NL AcademicEdition (021-10232) (Договор на передачу прав № Tr031010 от 18 июня 2015 г.)