

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

M2.B.ДВ.05.02 Введение в английскую систему вещных прав на недвижимость

## 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

**Цели дисциплины:** Изучение концептуальных основ системы вещных прав на недвижимость (*law of real property, land law*) в праве Англии и Уэльса. Характеристика принципиальных черт английской системы регистрации прав на недвижимость и ее места в общей классификации регистрационных систем. Определение основных свойств наиболее важных вещных прав на недвижимость.

**Задачи дисциплины:**

- Раскрыть ключевые концепции в области вещного права, которыми оперируют английские юристы.
- Изучить исторические основы и современное состояние английской системы регистрации прав на недвижимость.
- Сформировать представление об основных способах приобретения вещных прав в Англии и Уэльсе и о содержании этих прав.

Развить навыки самостоятельной работы с английскими источниками права в соответствующей предметной области и их критического анализа.

Таблица 1.

## Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-1	способность разрабатывать нормативные правовые акты	Знать: З1 – композицию и структуру прав на земельные участки в Англии и отечественные проекты законодательного реформирования вещных прав на землю
		Уметь: У1 – учитывать негативный опыт английского права в разработке отечественных проектов совершенствования земельного законодательства.
		Владеть: В1 – терминологией и понятиями английского поземельного права
ПК-5	способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	Знать: З1 – принципы поземельных прав
		Уметь: У1 – выявлять и предупреждать нарушения поземельных прав
		Владеть: В1 – пониманием тенденций развития поземельных прав
ПК-8		Знать: З1 – современное регулирование прав на землю

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	<p>Уметь:</p> <p>У1 – давать экспертные заключения на проекты внесения изменений в отечественные нормативные акты, регулирующие земельные отношения с учетом опыта английского права</p> <p>Владеть:</p> <p>В1 – способностью выявлять ретроградные элементы в проектах регулирования земельных отношений</p>

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Таблица 2.

### Объем дисциплины (модуля)

Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Объем дисциплины (модуля), час.											
		Всего	Семестр (триместр), курс*										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Очная форма обучения													
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:													
лекционного типа (Л)		6			6								
лабораторные работы (практикумы) (ЛР)													
практического (семинарского) типа (ПЗ)		16			16								
контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)													
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		194			194								
Промежуточная аттестация	форма	зачет с оценкой				зачет с оценкой							
	час.												
Общая трудоемкость (час. / з.е.)		216/6			216/6								