

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

М2.В.ДВ.05.02 «Введение в английскую систему вещных прав на недвижимость»

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Цели дисциплины: Изучение концептуальных основ системы вещных прав на недвижимость (*law of real property, land law*) в праве Англии и Уэльса. Характеристика принципиальных черт английской системы регистрации прав на недвижимость и ее места в общей классификации регистрационных систем. Определение основных свойств наиболее важных вещных прав на недвижимость.

Задачи дисциплины:

- Раскрыть ключевые концепции в области вещного права, которыми оперируют английские юристы.
- Изучить исторические основы и современное состояние английской системы регистрации прав на недвижимость.
- Сформировать представление об основных способах приобретения вещных прав в Англии и Уэльсе и о содержании этих прав.

Развить навыки самостоятельной работы с английскими источниками права в соответствующей предметной области и их критического анализа.

Таблица 1.

Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-1	способность разрабатывать нормативные правовые акты	Знать: З1 – композицию и структуру прав на земельные участки в Англии и отечественные проекты законодательного реформирования вещных прав на землю
		Уметь: У1 – учитывать негативный опыт английского права в разработке отечественных проектов совершенствования земельного законодательства.
		Владеть: В1 – терминологией и понятиями английского поземельного права
ПК-5	способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	Знать: З1 – принципы поземельных прав
		Уметь: У1 – выявлять и предупреждать нарушения поземельных прав
		Владеть: В1 – пониманием тенденций развития поземельных прав

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-8	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	Знать: З1 – современное регулирование прав на землю
		Уметь: У1 – давать экспертные заключения на проекты внесения изменений в отечественные нормативные акты, регулирующие поземельные отношения с учетом опыта английского права
		Владеть: В1 – способностью выявлять ретроградные элементы в проектах регулирования поземельных отношений

2. Объем дисциплины (модуля)

Таблица 2.

Объем дисциплины (модуля)													
Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Объем дисциплины (модуля), час.											
		Всего	Семестр (триместр), курс*										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Очная форма обучения													
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:													
лекционного типа (Л)		6		6									
лабораторные работы (практикумы) (ЛР)													
практического (семинарского) типа (ПЗ)		16		16									
контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)													
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		86		86									
Промежуточная аттестация	форма	зачет с оценкой	зачет с оценкой										
	час.												
Общая трудоемкость (час. / з.е.)		108/3		108/3									