

## АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

## М2.В.ДВ.05.01 «Оборот недвижимости»

## 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)

**Цели освоения дисциплины:** сформировать у студентов понятие недвижимости и изучить особенности защиты права на недвижимость в России.

**Задачи дисциплины:**

- усвоение студентами теоретических знаний в области правового регулирования оборота недвижимости, в том числе изучение основных понятий и категорий данной отрасли права;

-приобретение навыков квалифицированного толкования и применения нормативных правовых актов в области правового регулирования оборота недвижимости.

Таблица 1.

**Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)**

<b>Код компетенции</b>	<b>Содержание компетенции</b>	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>
ПК-1	способность разрабатывать нормативные правовые акты	Знать: З1 – историю становления и развития гражданского законодательства о недвижимости и системы регистрации прав на недвижимость
		Уметь: У1 – интегрировать теоретические положения и фактические данные и работать со справочно-информационными системами и базами данных в изучаемой области.
		Владеть: В1 – способностью разрабатывать нормативные акты на федеральном и региональном уровне, регулирующие оборот недвижимого имущества
ПК-5	способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению	Знать: З1 – правоприменительную практику в сфере оборота недвижимости
		Уметь: У1 – выявлять практические следствия нормативных решений в изучаемой области и предупреждать возможные конфликты интересов сторон
		Владеть: В1 – способностью предупреждать правонарушения и устранять их предпосылки в сфере оборота недвижимости

Код компетенции	Содержание компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-8	способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	Знать: З1 – особенности правового регулирования операций с недвижимостью
		Уметь: У1 – критически анализировать основные концепции и современные доктринальные разработки по проблеме понятия недвижимости и систем регистрации права на недвижимость
		Владеть: В1 – способностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере регулирования оборота недвижимости

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Таблица 2.

### Объем дисциплины (модуля)

Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Объем дисциплины (модуля), час.											
		Всего	Семестр (триместр), курс*										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Очная форма обучения													
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:													
лекционного типа (Л)		6		6									
лабораторные работы (практикумы) (ЛР)													
практического (семинарского) типа (ПЗ)		16		16									
контролируемая самостоятельная работа обучающихся (КСР)													
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		86		86									
Промежуточная аттестация	форма	зачет с оценкой		зачет с оценкой									
	час.												
Общая трудоемкость (час. / з.е.)		108/3		108/3									